



Чек-лист для приёмки квартиры

Этот полезный список поможет вам тщательно проверить квартиру при приёме.

Распечатайте его или сохраните на телефон, чтобы не упустить важные моменты и убедиться, что всё соответствует требованиям.

Отмечайте выполненные пункты и фиксируйте замечания при необходимости.

Прихожая / коридор

Отделка

- ☐ Стены ровные, без пятен, сколов и трещин, отделка соответствует договору
- ☐ Потолок без пятен и повреждений, отделка соответствует договору
- ☐ Пол ровный, покрытие без повреждений, отделка соответствует договору

Двери

- ☐ Входная дверь ровная, без вмятин и царапин
- ☐ Замок, ручка и петли работают

Электрика

- ☐ Автоматы в электрощите подписаны, работают
- ☐ Розетки и освещение работают

Дополнительные элементы

- ☐ Датчики пожарной сигнализации установлены



Если при покупке квартиры улучшили уровень отделки

- ☐ Мебель без повреждений, установлена по плану
- ☐ Дверцы и ящики открываются и закрываются

В любом новом доме возможно появление усадочных трещин с раскрытием до 1 мм. Это нормально. Если трещина кажется большой, покажите её менеджеру по передаче.



Чек-лист для приёмки квартиры

Кухня-гостиная

Отделка

- ☐ Стены ровные, без пятен, сколов и трещин, отделка соответствует договору
- ☐ Потолок без пятен и повреждений, отделка соответствует договору
- ☐ Пол ровный, покрытие без повреждений, отделка соответствует договору

Окна и двери

- ☐ Окна открываются, закрываются, без грубых повреждений
- ☐ Дверь установлена ровно, не заедает

Водопровод и канализация

- ☐ Есть выводы горячей и холодной воды, канализации

Отопление и вентиляция

- ☐ Радиаторы тёплые (в сезон), протечек нет
- ☐ Вентиляция работает (проверить с открытым окном), решётка установлена

Электрика

- ☐ Розетки и освещение работают
- ☐ Есть вывод кабеля для варочной поверхности

Доп. элементы

- ☐ Датчики пожарной сигнализации установлены



Если при покупке квартиры улучшили уровень отделки

- ☐ Мебель без повреждений, установлена по плану
- ☐ Встроенная техника подключена, работает
- ☐ Напор воды нормальный
- ☐ Дверцы и ящики открываются и закрываются
- ☐ Под мойкой сухо, слив без засоров

В любом новом доме возможно появление усадочных трещин с раскрытием до 1 мм. Это нормально. Если трещина кажется большой, покажите её менеджеру по передаче.



Чек-лист для приёмки квартиры

Ванная комната

Параметры	Комнаты		
Отделка	1	2	3
Стены ровные, без пятен, сколов и трещин, соответствует договору	☐	☐	☐
Потолок без пятен и повреждений, соответствует договору	☐	☐	☐
Пол ровный, покрытие без повреждений, соответствует договору	☐	☐	☐
Окна и двери	1	2	3
Дверь установлена ровно, открывается без заеданий	☐	☐	☐
Окна открываются, закрываются, без грубых повреждений	☐	☐	☐
Водопровод и канализация	1	2	3
Унитаз и раковина без повреждений, под раковиной, унитазом и трубами сухо	☐	☐	☐
Есть горячая и холодная вода / водорозетки	☐	☐	☐
Слив унитаза работает, бачок набирает воду, постороннего запаха нет	☐	☐	☐
Электрика/Вентиляция	1	2	3
Розетки и освещение работают	☐	☐	☐
Заземление выведено	☐	☐	☐
Вентиляция работает (проверить с открытым окном), решётка установлена	☐	☐	☐



Если при покупке квартиры улучшили уровень отделки

- ☐ Мебель без повреждений, установлена по плану
- ☐ Установлена ванна или душевая, крепления надежны

- ☐ Дверцы и ящики открываются и закрываются
- ☐ Инсталляция на месте



Чек-лист для приёмки квартиры

Спальня

Параметры	Комнаты				
Отделка	1	2	3	4	5
Стены ровные, без пятен, сколов и трещин, соответствует договору	☐	☐	☐	☐	☐
Потолок без пятен и повреждений, соответствует договору	☐	☐	☐	☐	☐
Пол ровный, без повреждений, соответствует договору	☐	☐	☐	☐	☐
Окна и двери	1	2	3	4	5
Окна открываются, без грубых повреждений	☐	☐	☐	☐	☐
Дверь ровная, открывается без заеданий	☐	☐	☐	☐	☐
Электрика	1	2	3	4	5
Розетки и освещение работают	☐	☐	☐	☐	☐
Отопление и вентиляция	1	2	3	4	5
Радиаторы тёплые (в сезон), протечек нет	☐	☐	☐	☐	☐
Доп. элементы	1	2	3	4	5
Датчики пожарной сигнализации установлены	☐	☐	☐	☐	☐



Если при покупке квартиры улучшили уровень отделки

☐ Мебель без повреждений, установлена по плану

☐ Дверцы и ящики открываются и закрываются



Чек-лист для приёмки квартиры

Балкон / Лоджия / Терраса

- ☐ Стеклопакеты без повреждений
- ☐ Наплывы цементно-песчаного раствора, краски отсутствуют
- ☐ Водосточные воронки установлены (для террас)
- ☐ Отливы установлены
- ☐ Ограждения без повреждений
- ☐ Нет сквозняков и шумов
- ☐ Покрытие пола соответствует договору

Индивидуальные элементы комплектации

- ☐ Лестница и ограждения на месте, без повреждений

 Индивидуальные элементы комплектации предусмотрены договором участия в долевом строительстве.

Если вы хотите подробнее разобраться, что является нормой, а что отклонением, рекомендуем ознакомиться с двумя документами:



Приказ Министерства
строительства от 19.02.25 № 91/
пр.



Технические условия для оконных
конструкций, утверждённые
Росстандартом

Желаем удачной приёмки!